

# Meddelande BRF Garm 23 december 2011



## Viktig nyhet - julklapp från Garm!

BRF Garm har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för alla lägenheter, genom vårt bolag Trygg Hansa. Det börjar gälla 1/1 2012.

Du som har bostadsrättstillägg till din hemförsäkring kan därför säga upp den delen av försäkringen. Bostadsrättstillägget minskar dina kostnader vid t ex en vattenskada.

## Mal eller möss? Ring Nomor!

Om någon har otur att få in mjölbagg, mal eller andra skadedjur i lägenheten, så gäller föreningens fastighetsförsäkring (utan självrisk). Ni ska ringa företaget Nomor, 0771-122 300, så får ni hjälp inom ett par dagar. Skadeanmälan kan också göras på hemsidan, [www.nomor.se](http://www.nomor.se). Då ska ni ange vårt försäkringsbolag Trygg Hansa, och försäkringsnumret 25-0207789.

## Husesynen försenad

Som ni märker har vi inte hunnit göra vår husesyn än. Men vi har prov-synat fyra lägenheter, och kommer att dela ut papper till alla inom kort. Då kommer ni också att få en kopia på protokollet från förra årets ventilationskontroll.

Ni som har renoverat badrummet efter stämman 2009 kommer att få en särskild förfrågan. Vi vill att ni lämnar in en kopia på byggfirmans intyg/dokumentation om rätt utförda tätskikt m m (se stadgarna, som kan laddas ned på hemsidan under *Mäklare - dokument*).

## Nya tider i tvättstugan efter nyår

Styrelsen har beslutat att införa flera men kortare pass för tvättstuga och torkrum. För lilla maskinen i mangelrummet sker tills vidare inga förändringar.

Vi kommer nu att ha 28 pass på 3-4 timmar under en vecka, mot tidigare 21 pass på 5 timmar. De nya tiderna blir kl 07-10, 10-14, 14-18 och 18-22.

Motivet är att dagens maskiner är så snabba att det går bra med kortare pass. Dessutom har många medlemmar önskat att det fanns flera pass.

Vi kommer att få boka högst tre pass samma vecka, och högst två pass i rad.

## Tvättstugan ska målas om

Tvättstuga, torkrum och mangelrum kommer därför att vara avstängda måndag-fredag vecka 5, 30/1 - 3/2.

## Ändrad hämtning av avfall

Efter Trettondagshelgen kommer brännbart avfall och matavfall (f d komposterbart) att hämtas på fredagar (nuvarande hämtningsdag: onsdag). Sopnedkassen kommer därför att vara avstängda varje fredag förmiddag.

## Gör rätt i källsorteringen

Julen är en svår tid. Våra avfallstransportörer önskar att vi ändå tar oss tid att lägga rätt saker i rätt kärl i källsorteringen.

Torra och någorlunda rena förpackningar, alltså. Julklappspapper UTAN tejp eller lack. Om en förpackning är svår att göra ren, eller tiden inte räcker till, är det bättre att slänga som Brännbart - i ordentligt hopknuten plastpåse. Rena plastkassar och plastpåsar läggs i kärlet för plast.



Platta till alla kartonger. Och stort emballage till platt-tv, datorer etc får ni själva köra till återvinningscentralen.

Behöver du hjälp med detta - säg till!

## Städning av trapphusen

Vi har tecknat avtal med en ny städfirma för entréer och trapphus. De börjar med storstädning 2/1, därefter sker städning varannan vecka. Den gamla firman misskötte sig så pass att vi till slut vägrade betala räkningarna. Julstädningen sköts av styrelsen.

## Hemsidan växer...

Besök vår hemsida på Internet, adressen är [brfgarm.se](http://brfgarm.se) (OBS utan www). På hemsidan kan du boka gästrummet. Klicka på *MEDLEM*, sedan till vänster på *Gästrummet*.

Vi har nu fyllt på nyheterna i datumordning samt fakta för fastighetsmäklare - som förstås också ni kan ta del av.

## Gästrummet

Vårt gästrum/styrelserum har plats för 2-4 personer, priset per natt är 100 kr (för att täcka inköpskostnaderna för säng m m). Bokning kan göras på hemsidan, per e-post, per telefon till en vicevärd eller med en lapp i lådan i B-uppgången.

Vicevärd Fredrik Sörén, 12B nb tv      070 654 22 61

Vicevärd Anders Franzén, 12B 2 tr tv      070 222 87 00

Redaktör: Anders, vicevärd

